

Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

| | |
|------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living | الاسم الاول: |
| Real Estate | الاسم الاخير: |
| ART LIVING REAL ESTATE | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Umag | City: |
| 52470 | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| +385 91 784 80 83 | Phone: |
| Art Living Real Estate is an | عنا: |

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 125 m ² |
| حجم القطعة: | 540 m ² |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 2 |
| السعر: | 400,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 20.07.2024 |

شرط

| | |
|------------|----------|
| بنا، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2024 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Svetvinčenat |
| منطقة المدينة: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء،
تصريح الموقع:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Svetvinčenat Prodaje se nova samostojeća moderna vila s bazenom, ukupne površine 125 m², u mirnom i lijepom mjestu u središnjoj Istri, udaljena 30 km od prekrasnog Rovinja, 16 km od mora i prelijepih plaža te svega 25 km od zračne luke Pula Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, utility room-a, te natkrivene terase površine 17 m² sa modernom ljetnom kuhinjom Kuća se nalazi na parceli površine 540 m² na kojoj je smješten bazen površine 36 m² sa uređenim sunčalištem i okućnicom te vlastito parkirno mjesto. Ova luksuzno uređena moderna vila s ravnim krovom posjeduje podno grijanje na struju, jednako kao i sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji uz rub šume te je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna vila s ravnim krovom Bazen 36 m² Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Podno grijanje u svim prostorijama Ljetna kuhinja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1106 ID KOD AGENCIJE: 1106

معلومات الاتصال إضافية

612806 الرقم المرجعي الداخلي:
1106 Agency ref id: