

Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more - NOVOGRADNJA, Poreč, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more -
NOVOGRADNJA

عام
العنوان:

بيع
137 m²
1
4
2
87 m²
550,200.00 €
18.11.2024

ع قار ل:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا
2024

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more Zgrada B – Stan B Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, na svega 2 km od centra grada Poreča te 1 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj luksuzni penthouse sa krovnom terasom u maloj modernoj stambenoj zgradi sa četiri stambene jedinice. Ukupna neto površina stana iznosi 137,57 m² i sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, kupaone, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu, te tri prostrane spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom. Uzduž cijelog dnevnog prostora postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliku količinu svjetlosti tijekom cijelog dana. Unutarnjim stubištem pristupa se na prostranu krovnu terasu od 87,21 m² od kojih je 21,28 m² zelenog krova. Sa terase se pruža očaravajući panoramski pogled na more. Stanu pripadaju u vlasništvo i dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 15,20 m². Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala uz podno grijanje putem dizalice topline, klima uređaje, parket i keramiku 1. klase. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1103 ID KOD AGENCIJE: 1103

معلومات الاتصال إضافية

612809 الرقم المرجعي الداخلي:
1103 Agency ref id:
091 784 8083 الهاتف للإتصال: