

Istra, Poreč - moderan trosobni stan u prizemlju - NOVOGRADNJA, Poreč, شقة

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč - moderan trosobni stan u prizemlju - NOVOGRADNJA

العنوان:
عقار لبيع:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
حجم الحديقة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
108 m²
4
2
144 m²
433,700.00 €
14.11.2024

شرط

بناء جديد:
تم بناؤه:

نعم فعلا
2024

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

تصاريح

رخصة بناء:
نعم فعلا



نعم فعلا

شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč Zgrada A – Stan A Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, na svega 2 km od centra grada Poreča te 1 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj luksuzni stan u prizemlju male moderne stambene zgrade sa četiri stambene jedinice. Ukupna neto površina stana iznosi 108,43 m² i sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu, zatim tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, te dodatne gostinjske kupaone. Uzduž cijelog dnevnog prostora postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliku količinu svjetlosti tijekom cijelog dana. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa pristupom u lijepo uređen vrt površine 144 m². Stanu pripadaju u vlasništvo i dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 18,51 m². Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala uz podno grijanje putem dizalice topline, klima uređaje, parket i keramiku 1. klase. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1098 ID KOD AGENCIJE: 1098

معلومات الاتصال إضافية

612814 الرقم المرجعي الداخلي:

1098 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للإتصال: