

Istra, Poreč - moderan stan u prizemlju na TOP!!! lokaciji, Poreč, شقة

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | معلومات البائع |
| Art Living | الاسم: |
| Real Estate | الاسم الاول: |
| ART LIVING REAL ESTATE | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Istarska županija | بلد: |
| Umag | Region: |
| 52470 | City: |
| Pozioi 1g | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83 | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| Art Living Real Estate is an | Phone: |
| authorised licensed real estate | عنا: |

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Poreč - moderan stan u prizemlju na TOP!!! lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

112 m²

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

125 m²

حجم الحديدية:

449,700.00 €

السعر:

19.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč, luksuzni stan sa vrtom na odličnoj lokaciji Zgrada A – Stan C Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, na svega 2 km od centra grada Poreča te 1 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj luksuzni stan u prizemlju male moderne stambene zgrade sa četiri stambene jedinice. Ukupna neto površina stana iznosi 112,43 m² i sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu, zatim tri prostrane spavaće sobe, kupaone i wc-a. Uzduž cijelog dnevnog prostora postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliku količinu svjetlosti tijekom cijelog dana. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa pristupom u lijepo uređen vrt površine 125 m². Stanu pripadaju u vlasništvo i dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 18,51 m². Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala uz podno grijanje putem dizalice topline, klima uređaje, parket i keramika 1. klase. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1097 ID KOD AGENCIJE: 1097

معلومات الاتصال إضافية

612815

الرقم المرجعي الداخلي:

1097

Agency ref id: