

Istra, Poreč, okolica - moderan stan sa krovnom terasom na TOP lokaciji, Poreč.

شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate
Art Living
Real Estate
ART LIVING REAL ESTATE
Selling and renting
Croatia
Istarska županija
Umag
52470
Pozioi 1g
+385 91 784 80 83
+385 91 784 80 83

الاسم:
الاسم الاول:
الاسم الاخير:
اسم الشركة:
Service Type:
بلد:
Region:
City:
الرمز البريدي:
عنوان:
Mobile:
Phone:
عنا:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, okolica - moderan stan sa krovnom terasom na TOP lokaciji

بيع	العنوان:
65 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
5 m ²	الحمامات:
31 m ²	منطقة شرفة:
280,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, okolica Stan A3 – 1 . kat Prodaje se moderan dvosoban stan s krovnom terasom na prvom katu manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 2 km od mora i lijepih plaža, 9 km od grada Novigrada, 9 km od centra grada Poreča te 35 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 65 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe, spremišta, kupaonice, hodnika i natkrivene terase. Stanu pripada i prostrana krovna terasa površine 31 m2, na kojoj se nalazi wc a po želji može se postaviti i ljetna kuhinja te jacuzzi koje uz prekrasan pogled na prirodu i prelijep istarski krajolik. Stan se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem u svim prostorijama i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će biti uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, a na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene. Stolarija će biti PVC s električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih vozila. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je lipanj 2024. godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Klimatizacija Podno grijanje Prostrana krovna terasa Pvc stolarija 2 parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u
istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1092 ID KOD
AGENCIJE: 1092

معلومات الاتصال إضافية

612820 : الرقم المرجعي الداخلي:
1092 Agency ref id:
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: