

Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom, Poreč, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Umag	بلد:
52470	Region:
Pozioi 1g	City:
+385 91 784 80 83	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
Art Living Real Estate is an	Mobile:
authorised licensed real estate	Phone:
agency, registered in the	عنا:
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	



#### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

218 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

700 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,190,000.00 €

السعر:

10.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



A+

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

3

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč Prodaje se luksuzna vila s bazenom u Poreču, udaljena samo 1500 metara od mora. Ova moderna villa ukupne površine 218 m2 prostire se na 3 etaže i potpuno je opremljena stilskim namještajem s posebnom pažnjom posvećenom kvaliteti i detaljima. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po „open space“ principu, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski WC te utility room. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu okrenutu prema jugu. Tu je još jedna terasa orijentirana na sjever. Suteran vile izuzetno je funkcionalno uređen sa vlastitom wellness i lounge zonom, infracrvenom saunom te prostorijom predviđenom za fitness studio. Na parceli od 700 m2 nalazi se grijani bazen (32 m2) sa sunčalištem, lounge zona sa hidromasažnom kadom (jacuzzi), pažljivo uređeni vrt i okućnica, te potpuno natkrivena i opremljena ljetna kuhinja, idealna za ugodne trenutke na otvorenom. Prilikom opremanja vile vodilo se računa o svakom detalju, stoga vila posjeduje sustav klimatizacije (moderne stilske izvedbe) u svakoj prostoriji zasebno, podno grijanje putem toplinske pumpe, PVC stolariju antracit boje sa komarnicima i troslojnim staklom, depurator za vodu, solarne panele, trezor u svakoj sobi te 3 parkirna mjesta. Vila se prodaje potpuno funkcionalna i dizajnerski namještena sa svim pripadajućim umjetninama. Mirno i lijepo okruženje, ali u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, kafića, šetnice i biciklističke staze, uz visoku kvalitetu gradnje i povoljnu lokaciju, ova moderna, šarmantna i stilski uređena vila jedinstvena je prilika za sve sladokusce koji žele posjedovati posebnu nekretninu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1090 ID KOD AGENCIJE: 1090

## معلومات الاتصال إضافية

612822 : الرقم المرجعي الداخلي:

1090 Agency ref id:

091 784 8083 : الهاتف للإتصال: