

## Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji, Umag, شقة

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

57 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

207,000.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2021

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag Prodaje se lijepo uređeni prostran stan na mirnom i lijepom mjestu u neposrednoj blizini centra grada Umaga i mora, te 1,5 km od prekrasnih uređenih plaža. Stan površine 57 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prelijepu terasu osunčanu cijelog dana s pogledom na vrt i zelenilo. Stan također ima 2 spavaće sobe i kupaočnicu. Stan je smješten u stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom poput optičkog interneta, 2 klima uređaja te centralnog grijanja na plin. Stan ima u vlasništvu i 1 parkirno mjesto te prostranu ostavu također na drugom katu. Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Svi bitni sadržaji poput centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Centralno plinsko grijanje Optički Internet Parkirno mjesto Blizina mora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1082 ID KOD AGENCIJE: 1082

## معلومات الاتصال إضافية

612827

الرقم المرجعي الداخلي:

1082

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: