

Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan s balkonom na drugom katu - NOVOGRADNJA!, Poreč, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan s balkonom na drugom katu -
NOVOGRADNJA!

عام
العنوان:

بيع
62 m²
2
3
1
200,000.00 €
06.07.2024

ع قار ل:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

نعم فعلا
2025

شرط
بنا، جديد:
تم بناؤه:

Croatia
Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية:

نعم فعلا
قيد التحضير

معلومات اضافية
مصعد :
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

U šarmantnom mjestu udaljenom svega 8 km od Poreča, na mirnoj i lijepoj lokaciji udaljenoj svega 1500 metara od mora, počinje izgradnja moderne i kvalitetne stambene zgrade s 11 stambenih jedinica koje su raspoređene na 4 etaže. Stan G smješten je na drugom katu zgrade i ukupna kvadratura stana iznosi 62,41 m². Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog wc-a te natkrivene terase. Stan ima pogled na more. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta koja su u cijeni stana. Stan posjeduje sustav klimatizacije, električno podno grijanje te PVC troslojnu stolariju. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže modernu nekretninu pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Predviđen rok završetka je 1.7.2025. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1075 ID KOD AGENCIJE: 1075

معلومات الاتصال إضافية

612833 الرقم المرجعي الداخلي :
1075 Agency ref id: