

## Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan s balkonom na drugom katu - NOVOGRADNJA!, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan s balkonom na drugom katu -  
NOVOGRADNJA!

عام  
العنوان:

بيع  
62 m<sup>2</sup>  
2  
3  
1  
200,000.00 €  
17.11.2024

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا  
2025

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Istarska županija  
Poreč  
Poreč  
52440

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

U šarmantnom mjestu udaljenom svega 8 km od Poreča, na mirnoj i lijepoj lokaciji udaljenoj svega 1500 metara od mora, počinje izgradnja moderne i kvalitetne stambene zgrade s 11 stambenih jedinica koje su raspoređene na 4 etaže. Stan G smješten je na drugom katu zgrade i ukupna kvadratura stana iznosi 62,41 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog wc-a te natkrivene terase. Stan ima pogled na more. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta koja su u cijeni stana. Stan posjeduje sustav klimatizacije, električno podno grijanje te PVC troslojnu stolariju. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže modernu nekretninu pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Predviđen rok završetka je 1.7.2025. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1075 ID KOD AGENCIJE: 1075

### معلومات الاتصال إضافية

612833 الرقم المرجعي الداخلي:  
1075 Agency ref id:  
091 784 8083 الهاتف للإتصال: