

## Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje, Umag, أرض

	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	Phone:
	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti  
izgradnje

عقار لبيع:

بيع

نوع الأرض:

بناء الكثير

قدم مربعة:

2470 m<sup>2</sup>

السعر:

900,000.00 €

نشرت من قبل:

07.07.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

Poštanski broj:

52470



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag - okolica, Prodaje se jedinstveno građevinsko zemljište , udaljeno  
samo 200 metara od mora, 2 km od golf terena, 9 km od grada Umaga te 14 km od

graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište ukupne površine 2.471 m2 posjeduje pristupni put, pravilnog je oblika, stambene je namjene uz izuzetno veliku izgradivost, stoga je idealna prilika za investitore uz mogućnost izgradnje 4 zgrade sa 5 odnosno 6 stanova. Rekapitulacija mogućnosti gradnje Zgrada A p+3 = NKP 450 m2 Zgrada B p+4 = NKP 730 m2 Zgrada C p+ 4 = NKP 730 m2 Zgrada D p + 3 = NKP 350 m2 Voda, struja i ostala komunalna infrastruktura nalazi se na zemljištu. Mirna i lijepa lokacija u neposrednoj blizini mora, plaža, te sportskih i gastronomskih objekata čine ovo zemljište savršenom investicijskom lokacijom punog potencijala. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1044 ID KOD AGENCIJE: 1044

معلومات الاتصال إضافية

612856 :الرقم المرجعي الداخلي

1044 Agency ref id: