

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje, Umag, أرض

	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	Phone:
	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti
izgradnje

عقار لبيع:

بيع

نوع الأرض:

بناء الكثير

قدم مربعة:

3750 m²

السعر:

750,000.00 €

نشرت من قبل:

17.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

Poštanski broj:

52470



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag - okolica, Prodaje se jedinstveno građevinsko zemljište , udaljeno
samo 500 metara od mora, 2 km od golf terena, 9 km od grada Umaga te 14 km od

graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište ukupne površine 3.750 m² sastoji se od građevinske parcele ukupne površine 2.475 m², te dodatne parcele površine 1.245 m² koja je trenutno u negrađevinskom području. Zemljište posjeduje pristupni put, pravilnog je oblika, stambene je namjene uz izuzetno veliku izgradivost, stoga je idealna prilika za investitore uz mogućnost izgradnje 4 zgrade sa 5 odnosno 6 stanova. Rekapitulacija mogućnosti gradnje Zgrada A p+3 = NKP 450 m² Zgrada B p+4 = NKP 730 m² Zgrada C p+ 4 = NKP 730 m² Zgrada D p + 3 = NKP 350 m² Voda, struja i ostala komunalna infrastruktura nalazi se na zemljištu. Mirna i lijepa lokacija u neposrednoj blizini mora, plaža, te sportskih i gastronomskih objekata čine ovo zemljište savršenom investicijskom lokacijom punog potencijala. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1044 ID KOD AGENCIJE: 1044

معلومات الاتصال إضافية

612856 : الرقم المرجعي الداخلي
1044 Agency ref id:
091 784 8083 : الهاتف للإتصال