

Istra, Umag - šarmanтна kuća na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora, Umag.

بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag - šarmanтна kuća na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	165 m ²
حجم القطعة:	130 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	400,000.00 €
نشرت من قبل:	07.07.2024

شروط

تم بناؤه: 1990

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag Prodaje se šarmanтна kuća u nizu, u mirnom naselju na atraktivnoj lokaciji na samo 1500 m od obližnjih plaža te 1000 m od centra grada Umaga, 13 km od Novigrada, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te aerodroma Portorož 14 km. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 165 m², suteran, prizemlje i prvi kat sa potkrovljem Suteran se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe te kupaonice. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom te blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s vrtom i ljetnom kuhinjom te roštiljem, zatim 2 ostave te kupaone. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe te kupaonica. Kuća posjeduje klima uređaje te centralno grijanje (nafta) Kuća je kompletno ograđena sa uređenim vrtom površine 80 m². Također ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu i jedinstvenu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1043 ID KOD AGENCIJE: 1043

معلومات الاتصال إضافية

612857 :الرقم المرجعي الداخلي:
1043 Agency ref id: