

## Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji. Novigrad, شقة

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:



property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji

العنوان:  
عقار لبيع:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة شرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
70 m<sup>2</sup>

1

3

1

9 m<sup>2</sup>

288,000.00 €

07.07.2024

## شرط

2009

تم بناؤه:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Novigrad

Novigrad

52466



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad Prodaje se šarmanтна nekretnina na prvom katu na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen svega 1 km od centra grada Novigrada te 800 m od mora.

Nekretnina ukupne površine 70 m<sup>2</sup> u naravi se sastoji od dvije manje stambene jedinice sa zajedničkim ulaznim hodnikom. Prva stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, kupaone, spavaće sobe te natkrivene terase sa pogledom na more. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, kupaone i spavaće sobe. Nekretnini posjeduje pravo korištenja zajedničkog bazena sa uređenim sunčalištem. Također, nekretnina ima vlastito parkirno mjesto te spremište u podrumu zgrade. Stan je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu sa bazenom na mirnoj lokaciji okruženu prirodom, pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Nekretnina se prodaje funkcionalna i potpuno namještena. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Blizina centra grada Bazen Funkcionalna i namještena Klimatizacija Mirno i lijepo okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD NEKRETNINE: 1041 ID KOD AGENCIJE: 1041

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 612858  
Agency ref id: 1041