

Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom, Poreč, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom

عقار لبيع:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

300 m²

حجم القطعة:

1600 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

5

الحمامات:

4

السعر:

1,100,000.00 €

نشرت من قبل:

07.07.2024

شروط

تم بناؤه:

2020

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

Poreč

Poštanski broj:

52440

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ, okolica Prodaje se unikatna vila u mirnom okruženju nedaleko od grada Poreča koji nudi niz rajskih plaža, dobro razvijenu turističku infrastrukturu, odlične restorane i kafiće te sjajan noćni život zajedno sa spomenicima i kulturom s UNESCO-ve liste. Također, Poreč je poznat i po izuzetnoj tradicionalnoj gastronomiji u kojoj se može uživati u brojnim restoranima, agroturizmima i lokalnim podrumima u okolici. Ova impresivna, suvremena nekretnina dizajnirana je da pruži udobnost, privatnost i istinski opuštajući doživljaj unutar nevjerovatno opuštajućeg prirodnog okruženja. Preplavljen svjetlom i nevjerovatno moderan, prostrani dnevni boravak otvorenog tipa idealno je mjesto za opuštanje od sunca, s elegantnom blagovaonicom i besprijekorno dizajniranom modernom kuhinjom zajedno sa stolom za objedovanje. Vrata terase koja se protežu od poda do stropa, vode nas na natkrivenu terasu uz bazen gdje budući vlasnici mogu uživati u obrocima na blagom istarskom zraku. Sve četiri udobne spavaće sobe opremljene su vrhunskom vlastitom kupaonicom, klima uređajem te TV-om ravnog ekrana. Dvije sobe smještene su u prizemlju, dok druge dvije sobe, smještene na prvom katu, izravno izlaze na prekrasnu terasu prvog kata s pogledom na prekrasan okoliš. Uz primamljivom privatni bazen površine 50 m², tu su i stol za tenis, bicikli, tereni za badminton i mali nogomet, kao i dječje igralište, dok opuštajuća wellness soba daje dodatni dašak luksuza. Nekretnina odiše čistim luksuzom te je kao takva idealna prilika za sve koji traže lijepu modernu i luksuznu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom maksimalnom potencijalu. Vlasništvo uredno.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Luksuzna moderna vila Površina 300 m²
Ukupna površina parcele: 1600 m² Grijani bazen 50 m² sa uređenim sunčalištem
Inverter sustav klimatizacije uređen za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja
uređenog vrta Hidromasaža i wellness soba Natkriveni privatni parking 1 električni

punjač za vozila Ograđena parcela Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1039 ID KOD AGENCIJE: 1039

معلومات الاتصال إضافية

612860 :الرقم المرجعي الداخلي
1039 Agency ref id: