

## ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od mora, Pula, بيت

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od  
mora

عقار لبيع:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

144 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

6

الحمامات:

2

السعر:

648,000.00 €

نشرت من قبل:

17.11.2024

## شروط

تم بناؤه:

2011

تحديث الماضي:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Centar

Poštanski broj:

52100

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:



قيد التحضير

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, okolica – Samostojeća kuća sa dva apartmana udaljena svega 150 metara od mora. 190 U šarmantnom istraskom gradiću udaljenom 10 km od Pule, na svega 150 m od mora, 1 km od glavne promenade u centru, prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih apartmana. Dio kompleksa čini i ova samostojeća kuća sa dvije odvojene apartmanske jedinice ukupne korisne površine 144,53 m2 Svaki apartman se sastoji od ulaznog stubišta, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu sa izlazom na natkrivenu terasu, hodnika, kupatila te dvije spavaće sobe, svaka sa svojim izlazom na još jednu natkrivenu terasu. Kući također pripadaju i dva vlastita parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Kuća je smještena u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora (150 metara) Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija 2 parkirna mjesta Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1037 ID KOD AGENCIJE: 1037

## معلومات الاتصال إضافية

612862

الرقم المرجعي الداخلي:

1037

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: