

## ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora., Pula, شقة

### معلومات البائع

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate       | الاسم:         |
| Art Living                   | الاسم الاول:   |
| Real Estate                  | الاسم الاخير:  |
| ART LIVING REAL ESTATE       | اسم الشركة:    |
| Selling and renting          | Service Type:  |
| Croatia                      | بلد:           |
| Istarska županija            | Region:        |
| Umag                         | City:          |
| 52470                        | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g                    | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83            | Mobile:        |
| +385 91 784 80 83            | Phone:         |
| Art Living Real Estate is an | عنا:           |

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:



property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora.

العنوان:

بيع  
63 m<sup>2</sup>  
1  
2  
1  
15 m<sup>2</sup>  
250,000.00 €  
18.11.2024

عقار لبيع:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

## شروط

2011

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora. 196 A U šarmantnom istraskom gradiću udaljenom 10 km od Pule, na svega 150 m od mora, 1 km od glavne promenade u centru, prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih apartmana. Dio kompleksa čini i ovaj moderni stan u prizemlju ukupne korisne površine 63,50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulazne terase, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu sa izlazom na veliku natkrivenu terasu površine 15 m<sup>2</sup>, kupatila, ostave te spavaće sobe sa vlastitim izlazom na natkrivenu terasu. Stanu također pripada i dio vrta te jedno vlastito parkirno mjesto. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora (150 metara) Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija Parkirno mjesto Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1036 ID KOD AGENCIJE: 1036

معلومات الاتصال إضافية

612863 الرقم المرجعي الداخلي:

1036 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للإتصال: