

ISTRA, PULA, okolica - atraktivan stan udaljen svega 150 m od mora, Pula,شقة

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| Art Living Real Estate   | الاسم:         |
| Art Living   | الاسم الاول:   |
| Real Estate  | الاسم الاخير:  |
| ART LIVING REAL ESTATE   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:  |
| Croatia  | بلد:           |
| Istarska županija  | Region:        |
| Umag   | City:          |
| 52470  | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g  | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83  | Mobile:        |
| +385 91 784 80 83  | Phone:         |
| Art Living Real Estate is an<br>authorised licensed real estate<br>agency, registered in the<br>Register of Real Estate Agents<br>at the Croatian Chamber of<br>Commerce, which with its<br>professional approach and a<br>team of licensed agents<br>represents its clients by<br>providing top real estate<br>services. Contact us with<br>confidence and see for yourself<br>our expertise and quality. | عنا:           |

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, okolica - atraktivan stan udaljen svega 150 m od mora

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| بيع               | العنوان:      |
| 70 m <sup>2</sup> | عقار لـ:      |
| 1                 | قدم مربعة:    |
| 1                 | طابق:         |
| 3                 | عدد الطوابق:  |
| 1                 | غرف النوم:    |
| 11 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 267,000.00 €      | منطقة الشرفة: |
| 21.06.2024        | السعر:        |
|                   | نشرت من قبل:  |

## شروط

|      |               |
|------|---------------|
| 2011 | تم بناؤه:     |
| 2023 | تحديث الماضي: |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Pula              | مدينة:                       |
| Centar            | منطقة المدينة:               |
| 52100             | Poštanski broj:              |



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, okolica - Moderan stan na prvom katu udaljen svega 150 metara od mora. 195 B U šarmantnom istraskom gradiću udaljenom 10 km od Pule, na svega 150 m od mora, 1 km od glavne promenade u centru, prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih apartmana. Dio kompleksa čini i ovaj moderni stan na prvom katu ukupne površine 72,22 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog stubišta, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu sa izlazom na natkrivenu terasu, hodnika, kupatila te dvije spavaće sobe, svaka sa svojim izlazom na još jednu natkrivenu terasu. Stanu također pripada i dio vrta te jedno vlastito parkirno mjesto. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora (150 metara) Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija Parkirno mjesto Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1034 ID KOD AGENCIJE: 1034

## معلومات الاتصال إضافية

612864

الرقم المرجعي الداخلي:

1034

Agency ref id: