

Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga. Umag, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	330 m ²
حجم القطعة:	100 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	320,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

شرط

تم بناؤه: 1993

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica Prodaje se samostojeća kuća s puno potencijala smještena na mirnom mjestu, udaljena svega 2 km od mora Kuća ukupne neto površine 330 m2 proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat i sastoji se od dva odvojena uređena stana u prizemlju, svaki sa zasebnim ulazom, te kata koji je jedna zasebna stambena jedinica površine 65 m2 u stupnju visokog rohbaau. Prva stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, kupatila, spavaće sobe, te garderobne sobe/ostave. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupatila te natkrivene vanjske terase sa stolovima i stolicama. Kuća se nalazi na zemljištu površine 420 m2, predmetna čestica je katnosti P+1 Kuća se prodaje namještena i uređena.

Mirna lokacija u blizini svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu prilikom za sve koji traže samostojeću kuću s puno potencijala koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1026 ID KOD AGENCIJE: 1026

معلومات الاتصال إضافية

612872

الرقم المرجعي الداخلي:

1026

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: