

## Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju, Novigrad, بيت

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju

## عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

منفصل

105 m<sup>2</sup>35 m<sup>2</sup>

2

3

150,000.00 €

19.11.2024

## شرط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

1905

2022

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

Novigrad

Poštanski broj:

52466

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Novigrad, okolica Prodaje se autohtona samostojeća kamena istarska kuća za adaptaciju smještena u mirnom i lijepom naselju udaljenom 9 km grada Novigrada i mora. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 105 m<sup>2</sup>. Građena je 1905 godine, a djelomično je obnovljena 2022. kada je napravljen novi krov i betonske međukatne konstrukcije. Objekt ima struju, vodu i spojen je na kanalizaciju. Kuća također posjeduje i dvorište površine cca. 35 m<sup>2</sup> Mirna i lijepa lokacija idealna je prilika za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće renovirati i prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke namjene. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1025 ID KOD AGENCIJE: 1025

## معلومات الاتصال إضافية

612873

الرقم المرجعي الداخلي:

1025

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: