

Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more. Umag, شقة

| معلومات البائع | |
|---------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living Real Estate | الاسم الاول: |
| ART LIVING REAL ESTATE | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Istarska županija | بلد: |
| Umag | Region: |
| 52470 | City: |
| Pozioi 1g | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83 | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| Art Living Real Estate is an | Phone: |
| authorised licensed real estate | عنا: |

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more

| | |
|-------------------|---------------|
| بيع | العنوان: |
| 84 m ² | عقار لـ: |
| 1 | قدم مربعة: |
| 3 | طابق: |
| 2 | غرف النوم: |
| 5 m ² | الحمامات: |
| 5 m ² | منطقة شرفة: |
| 260,000.00 € | منطقة الشرفة: |
| 19.11.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شروط

| | |
|------|---------------|
| 1975 | تم بناؤه: |
| 2022 | تحديث الماضي: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Umag | مدينة: |
| Umag | منطقة المدينة: |
| 52470 | Poštanski broj: |



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag Prodaje se atraktivan stan na odličnoj lokaciji u samom centru grada Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja. Stan ukupne površine od 84 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa kojeg se pruža prelijep pogled na more i staru umašku luku. Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora koji je uređen kao prostorija za druženje, ulaznog hodnika, nove kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu sa izlazom na terasu, kupaonice i ostave. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitim kupatilom i prelijepim pogledom na more te još jedna manja spavaća soba sa vlastitim balkonom. Stan posjeduje i podrum koji se uređen kao velika ostava i spremište. Iznimno atraktivna lokacija u centru grada na samo 200 m od mora čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom kako za stanovanje i odmor tako i za investiciju u turističke svrhe. Karakteristike nekretnine Blizina mora i centra grada Pogled more Stan na 2 etaže Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predgovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1022

معلومات الاتصال إضافية

612875 الرقم المرجعي الداخلي:
1022 Agency ref id:
091 784 8083 الهاتف للاتصال: