



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Istra, Umag-okolica, moderan dvoetažni stan s pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
98 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
55 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
477,000.00 €	السعر:
19.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag – okolica S4 Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 1. katu ukupne površine 90 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, radne sobe koja se može koristiti i kao spavaća soba, 2 kupaoalice, spremišta i velike krovne terase od 55 m2 (djelomično natkrivene) s hidromasažnom kadom, planiranom ljetnom kuhinjom i prelijepim pogledom na more Nekretninu karakterizira moderan dizajn sa velikim staklenim stijenama čime se ostvaruje fenomenalna osvjetljenost tijekom cijelog dana. stan se gradi materijalima vrhunske kvalitete, odličnom izolacijom, PVC i ALU stolarijom s eletro roletama, komarnicima i troslojnim staklom. Sustav rashlađivanja osiguran je klima uređajima dok će grijanje biti podno na toplinsku pumpu. Stanu pripadaju i tri vlastita parkirna mjesta te autopunjač type 2 (11kW) Ova jedinstvena nekretnina s pogledom na more smještena na samo 300 metara od plaže te u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovine, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 300 m Blizina grada Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanje Visokokvalitetna gradnja Krovna terasa s pogledom na more 2 vlastita parkirna mjesta Hidromasažni bazen/jacuzzi za 5 osoba (1 ležeća,4 sjedeća) Autopunjač Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1021 ID KOD AGENCIJE: 1021

معلومات الاتصال إضافية

612876 : الرقم المرجعي الداخلي:  
1021 Agency ref id:  
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: