

Istra, Umag-okolica, moderan dvoetažni stan s pogledom na more, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم:
Art Living	: الاسم الاول:
Real Estate	: الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي:
Pozioi 1g	: عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment
 72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag-okolica, moderan dvoetažni stan s pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	98 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	55 m ²
منطقة الشرفة:	477,000.00 €
السعر:	08.07.2024
نشرت من قبل:	

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag – okolica S4 Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 1. katu ukupne površine 90 m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, radne sobe koja se može koristiti i kao spavaća soba, 2 kupaoalice, spremišta i velike krovne terase od 55 m² (djelomično natkrivene) s hidromasažnom kadom, planiranom ljetnom kuhinjom i prelijepim pogledom na more. Nekretninu karakterizira moderan dizajn sa velikim staklenim stijenama čime se ostvaruje fenomenalna osvjetljenost tijekom cijelog dana. Stan se gradi materijalima vrhunske kvalitete, odličnom izolacijom, PVC i ALU stolarijom s eletro roletama, komarnicima i troslojnim staklom. Sustav rashlađivanja osiguran je klima uređajima dok će grijanje biti podno na toplinsku pumpu. Stanu pripadaju i tri vlastita parkirna mjesta te autopunjač type 2 (11kW). Ova jedinstvena nekretnina s pogledom na more smještena na samo 300 metara od plaže te u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovine, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 300 m Blizina grada Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanje Visokokvalitetna gradnja

Krovna terasa s pogledom na more 2 vlastita parkirna mjesta Hidromasažni bazen/jacuzzi za 5 osoba (1 ležeća, 4 sjedeća) Autopunjač Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1021 ID KOD AGENCIJE: 1021

معلومات الاتصال إضافية

612876

الرقم المرجعي الداخلي:

1021

Agency ref id: