

Istra, Umag - jednosobni stan u novogradnji na vrhinskoj poziciji, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Istra, Umag - jednosobni stan u novogradnji na vrhinskoj poziciji	: العنوان
بيع	: ع قار ل
55 m ²	: قدم مربعة:
2	: طابق:
3	: عدد الطوابق:
2	: غرف النوم:
1	: الحمامات:
9 m ²	: منطقة شرفة:
210,000.00 €	: السعر:
23.07.2024	: نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد:
2024	: تم بناؤه:

مكان

Croatia	: بلد:
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	: مدينة:
Umag	: منطقة المدينة:
52470	: Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
A

معلومات اضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
1

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag 2-14 U neposrednoj blizini centra grada Umaga prodaje se ovaj moderan jednosobni stan u novogradnji! Stan je smješten na 2. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 55,92 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon površine 9,83 m². Stanu pripada spremište i jedno parkirno mjesto u garaži. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - jedinica klima uređaja u svakoj prostoriji, što osigurava maksimalnu udobnost, ekonomičnost i komfor.

Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada zgrade sa termo izolacijom debljine 10 cm pruža optimalnu zaštitu i energetska učinkovitost. Visokokvalitetni parketni podovi biti će postavljeni kroz cijeli stan izuzev hodnika i kupatila gdje će biti postavljena keramika 1. klase. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te portafon sa video vezom. Cijena stana uključuje PDV, i odnosi se na fazu ključ u ruke tj. potpuno gotovu nekretninu bez namještaja.

Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, škole, medicinske ustanove, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija 1 natkriveno parkirno mjesto u garaži Dizalo Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“

kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja

Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1013

معلومات الاتصال إضافية

612882 :الرقم المرجعي الداخلي:
1013 Agency ref id: