

Istra, Umag - atraktivan jednosobni stan u centru grada, NOVOGRADNJA!

شقة, Umag

معلومات البائع

| | |
|------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living | الاسم الاول: |
| Real Estate | الاسم الاخير: |
| ART LIVING REAL ESTATE | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Umag | City: |
| 52470 | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| +385 91 784 80 83 | Phone: |



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag - atraktivan jednosobni stan u centru grada, NOVOGRADNJA!

| | |
|-------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| 55 m ² | عقار لـ: |
| 1 | قدم مربعة: |
| 3 | طابق: |
| 2 | عدد الطوابق: |
| 1 | غرف النوم: |
| 9 m ² | الحمامات: |
| 207,000.00 € | منطقة شرفة: |
| 24.07.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Umag | مدينة: |
| Umag | منطقة المدينة: |
| 52470 | Poštanski broj: |



تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

1

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag 1-20 U neposrednoj blizini centra grada Umaga prodaje se ovaj moderan jednosobni stan u novogradnji! Stan je smješten na 1. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 55,26 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon površine 9,77 m². Stanu pripada spremište i jedno vanjsko natkriveno parkirno mjesto. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - jedinica klima uređaja u svakoj prostoriji, što osigurava maksimalnu udobnost, ekonomičnost i komfor.

Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada zgrade sa termo izolacijom debljine 10 cm pruža optimalnu zaštitu i energetska učinkovitost. Visokokvalitetni parketni podovi biti će postavljeni kroz cijeli stan izuzev hodnika i kupatila gdje će biti postavljena keramika 1. klase. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te portafon sa video vezom. Cijena stana uključuje PDV, i odnosi se na fazu ključ u ruke tj. potpuno gotovu nekretninu bez namještaja.

Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, škole, medicinske ustanove, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija 1 natkriveno parkirno mjesto

Dizalo Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja

naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
točniji ID KOD AGENCIJE: 1011

معلومات الاتصال إضافية

612884 :الرقم المرجعي الداخلي
1011 Agency ref id: