

Istra, Rovinj, okolica - šarmanтна kuća sa velikim zemljištem, Rovinj. بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Umag	بلد:
52470	Region:
Pozioi 1g	City:
+385 91 784 80 83	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
Art Living Real Estate is an	Mobile:
authorised licensed real estate	Phone:
agency, registered in the	عنا:
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Istra, Rovinj, okolica - šarmanтна kuća sa velikim zemljištem	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
40 m ²	: قدم مربعة
25880 m ²	: حجم القطعة
2	: غرف النوم
1	: الحمامات
297,000.00 €	: السعر
19.11.2024	: نشرت من قبل

شرط

تم بناؤه: 2022

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Rovinj : مدينة
Rovinj : منطقة المدينة
52210 : Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj-okolica, Prodaje se šarmanтна malena kuća okružena velikim zemljištem, udaljena 5 km od Rovinja te 3 km od mora i uređenih plaža. Kuća površine 40 m2 sastoji se od dnevnog boravaka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe i kupaone. Vanjski prostor je veoma impresivan, budući da je kuća okružena zemljištem od čak 25.880 m2 na čijem dijelu se nalazi i lijepi maslinik sa cca 50-tak stogodišnjih maslina. Iza kuće nalazi se i metalna kućica koja služi kao ostava i dodatni skladišni prostor. Kuća posjeduje uporabnu i građevinsku dozvolu, te se gradski vodovod i struja nalaze direktno na parceli.

Kuća je izgrađena 2022. godine. Ova jedinstvena nekretnina okružena mirnim, lijepim, idiličnim istarskim krajolikom odličan je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE:

1005

معلومات الاتصال إضافية

612888

الرقم المرجعي الداخلي:

1005

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: