

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, okolica - šarmantan stan u novogradnji na izvrsnoj lokaciji

العنوان:	عام
عدد قار لاق:	بيع
قدم مربعة:	76 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	14 m ²
السعر:	268,415.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, okolica Stan B3 Na mirnoj lokaciji, na 8 km od Poreča te 2500 metara od mora i uređenih plaža prodaje se stan u maloj zgradi sa 4 stana. Stan na prvom katu ukupne neto površine 76,69 m², sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, jednog kupatila, ostave, i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu veličine 14,24 m² sa koje se pruža lijep pogled na miran istarski krajolik Zgrada će biti opremljena kvalitetnom opremom: - termoizolacija zgrade (10 cm), - krovna izolacija 20 cm, - kvalitetna alu i pvc stolarija, - protupožarna vrata i protuprovalna vrata Svaki stan posjeduje 2 klima uređaja i vrhunsku keramiku (kupci mogu izabrati u fazi izgradnje keramiku ili laminat). Kupaona će biti opremljena sa sanitarijama. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Početak radova je u siječnju 2024.g., dok je planiran dovršetak u prosincu 2024.g. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za život, poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje od same nekretnine. Ovaj stan idealna je prilika za sve koji traže lijepo uređenu nekretninu na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1003

معلومات الاتصال إضافية

612890

الرقم المرجعي الداخلي:

1003

Agency ref id: