

## Istra, Poreč, okolica - PRILIKA!! -moderan stan u novogradnji na izvrsnoj lokaciji, Poreč, شقة

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| Art Living Real Estate   | الاسم:         |
| Art Living Real Estate   | الاسم الاول:   |
| ART LIVING REAL ESTATE   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| Croatia  | Service Type:  |
| Istarska županija  | بلد:           |
| Umag   | Region:        |
| 52470  | City:          |
| Pozioi 1g  | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83  | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83  | Mobile:        |
| Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. | Phone:         |
|  | عنا:           |



Our services to buyers:

- consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
- field tour of selected real estate
- real estate documentation check
- negotiating sales
- legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
- transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, okolica - PRILIKA!! -moderan stan u novogradnji na izvrsnoj lokaciji

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| بيع                | العنوان:      |
| 76 m <sup>2</sup>  | عقار لـ:      |
| 1                  | قدم مربعة:    |
| 3                  | عدد الطوابق:  |
| 1                  | غرف النوم:    |
| 200 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 16 m <sup>2</sup>  | حجم الحديدية: |
| 230,000.00 €       | منطقة الشرفة: |
| 08.07.2024         | السعر:        |
|                    | نشرت من قبل:  |

## شروط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024     | تم بناؤه:   |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč             | مدينة:                       |
| Poreč             | منطقة المدينة:               |
| 52440             | Poštanski broj:              |



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč, okolica Stan B2 Na mirnoj lokaciji, na 8 km od Poreča te 2500 metara od mora i uređenih plaža prodaje se stan u prizemlju manje zgrade sa 4 stana. Stan u prizemlju ukupne neto površine 76,56 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, jednog kupatila, ostave, i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu veličine 16,50 m<sup>2</sup>, gdje se nalazi još jedna ostava. Stanu pripada i okućnica površine 82 m<sup>2</sup> Zgrada će biti opremljena kvalitetnom opremom: - termoizolacija zgrade (10 cm), - krovna izolacija 20 cm, - kvalitetna alu i pvc stolarija, - protupožarna vrata i protuprovalna vrata Svaki stan posjeduje 2 klima uređaja i vrhunsku keramiku (kupci mogu izabrati u fazi izgradnje keramiku ili laminat). Kupaona će biti opremljena sa sanitarijama. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svaki stan ima terasu sa koje se pruža pogled na prirodu. Početak radova je u siječnju 2024.g., dok je planiran dovršetak u prosincu 2024.g. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za život, poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje od same nekretnine. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1000

## معلومات الاتصال إضافية

612893

الرقم المرجعي الداخلي:

1000

Agency ref id: