

## Istra, Poreč, okolica - PRILIKA!! moderan stan na TOP!!! lokaciji - NOVOGRADNJA, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:



property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Istra, Poreč, okolica - PRILIKA!! moderan stan na TOP!!! lokaciji -  
NOVOGRADNJA

العنوان:

بيع	عقار ل:
76 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
67 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
16 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
230,000.00 €	السعر:
08.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024

بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Poreč  
Poreč

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:



52440

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, okolica Stan A2 Na mirnoj lokaciji, na 8 km od Poreča te 2500 metara od mora i uređenih plaža prodaje se stan u prizemlju manje zgrade sa 4 stana. Stan u prizemlju ukupne neto površine 76,56 m2, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, jednog kupatila, ostave, i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu veličine 16,50 m2, gdje se nalazi još jedna ostava. Stanu pripada i okućnica površine 67 m2 Zgrada će biti opremljena kvalitetnom opremom: - termoizolacija zgrade (10 cm), - krovna izolacija 20 cm, - kvalitetna alu i pvc stolarija, - protupožarna vrata i protuprovalna vrata Svaki stan posjeduje 2 klima uređaja i vrhunsku keramiku (kupci mogu izabrati u fazi izgradnje keramiku ili laminat). Kupaona će biti opremljena sa sanitarijama. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svaki stan ima terasu sa koje se pruža pogled na prirodu. Početak radova je u siječnju 2024.g., dok je planiran dovršetak u prosincu 2024.g. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za život, poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje od same nekretnine. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 998

## معلومات الاتصال إضافية

612895

الرقم المرجعي الداخلي:

998

Agency ref id: