

## Istra, Umag, okolica - kamena kuća na TOP lokaciji 50 metara od mora, Umag.

بيت

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - kamena kuća na TOP lokaciji 50 metara od mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	92 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	230 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	495,000.00 €
نشرت من قبل:	01.10.2024

### شروط

تم بناؤه: 1980

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica Prodaje se kamena kuća na parceli površine 230 m2 na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora Kuća ukupne površine 92 m2 prostire se na 2 etaže; prizemlje i 1.kat U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom po open space principu, te mala kupaonica. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama. Na 1.katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa površine 12 m2 sa koje se pruža prelijep pogled na more. U dvorištu kuće nalaze se vanjski roštilj, vanjski tuš i 2 parkirna mjesta. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora koje je udaljeno svega 50 metara od kuće. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 984

معلومات الاتصال إضافية

612906 الرقم المرجعي الداخلي:  
984 Agency ref id: