

Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA, شقة, Poreč,

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA

بيع	العنوان:
120 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
300 m ²	الحمامات:
17.12 m ²	حجم الحديدية:
850,000.00 €	منطقة الشرفة:
20.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:2
نعم فعلاموقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, okolica Stan A Prodaje se luksuzni dvosobni stan s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 7 km od grada Poreča te 1,5 km od mora i uređenih plaža. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne površine 120 m² sastoji se od spremišta s praonicom, ulaznog predprostora, gostinjskog wc-a, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka po open space principu. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 17,12 m² s ljetnom kuhinjom, natkrivenim privatnim bazenom s bioklimatskim pergolama te saunom i teretanom. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima, podnim grijanjem i dizalicom topline Stan također ima osigurana 2 natkrivena parkirna mjesta. Okućnica stana prostire se na površini 300 m² Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, sa uključenim namještajem. Planirani početak radova je početkom 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe KARAKTERISTIKE STANA: Novogradnja Bazen sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Sauna Teretana 2 parkirna mjesta Blizina mora i plaža Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE:

980

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 612910

Agency ref id: 980

الهاتف للإتصال: 091 784 8083