

## Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more, Umag, شقة

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more

بيع	العنوان:
121 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
453,100.00 €	الحمامات:
09.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2024

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Umag	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
52470	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag – okolica Stan 5 Prodaje se prekrasan trosobni stan s pogledom na more u novogradnji na TOP lokaciji. Stan se nalazi na drugom katu moderne, nesvakidašnje i prekrasne višestambene zgrade koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti, komfora i modernog stila života. Zgrada je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 2 km od centra grada Umaga, 2,5 km od mora i uređenih plaža i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne neto korisne površine 121,91 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, tri spavaće sobe, 2 kupatila te 2 prostrane terase.

Sa veće terase površine 50.70 m2 na kojoj se nalazi sauna, pruža se pogled na more. Sa manje terase površine 10.97 m2 pruža se pogled na okolicu. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto od 12,50 m2. Zgrada, moderne i atraktivne arhitekture, građena je od visokokvalitetnih građevinskih materijala, posjeduje lift, opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el.

struja i vodovod. ALU stolarija, rolete i komarnici, klimatizacijski uređaji, keramika 1. klase, dizalica topline, podno grijanje te punionica za električna vozila pružaju budućim vlasnicima maksimalnu udobnost i komfor. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024 godine. Zgrada je smještena na samo 2000 m od centra Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV, te kupac ima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:**

Novogradnja Moderna i atraktivna arhitektura Tri spavaće sobe Klimatizacija Podno grijanje Parking Sauna Blizina mora 2500 m Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID

KOD AGENCIJE: 975

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 612914

Agency ref id: 975