

Istra, Umag - dvosobni stan u novogradnji na vrhunskoj lokaciji, Umag. شقة

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag - dvosobni stan u novogradnji na vrhunskoj lokaciji

العنوان:  
عقار لبيع:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة شرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
77 m<sup>2</sup>

1

3

3

2

12 m<sup>2</sup>

279,000.00 €

21.11.2024

#### شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Umag

Umag

52470

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag 1-01 U neposrednoj blizini centra grada Umaga prodaje se ovaj moderan dvosobni stan u novogradnji! Stan je smješten na 1. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 77,29 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i 2 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon površine 12,52 m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište i jedno parkirno mjesto u garaži smještenoj u podrumu zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - jedinica klima uređaja u svakoj prostoriji, što osigurava maksimalnu udobnost, ekonomičnost i komfor.

Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada zgrade sa termo izolacijom debljine 10 cm pruža optimalnu zaštitu i energetska učinkovitost. Visokokvalitetni parketni podovi biti će postavljeni kroz cijeli stan izuzev hodnika i kupatila gdje će biti postavljena keramika 1. klase. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te portafon sa video vezom. Cijena stana uključuje PDV, i odnosi se na fazu ključ u ruke tj. potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, škole, medicinske ustanove, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Novogradnja Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija 1 parkirno mjest u garaži Dizalo Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja

naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja  
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za  
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i  
točniji ID KOD AGENCIJE: 955

### معلومات الاتصال إضافية

612930 : الرقم المرجعي الداخلي:  
955 Agency ref id:  
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: