

Istra, Umag, okolica - prelijep stan u prizemlju s vrtom na TOP! lokaciji, Umag.

شقة

## معلومات البائع

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate       | الاسم:         |
| Art Living                   | الاسم الاول:   |
| Real Estate                  | الاسم الاخير:  |
| ART LIVING REAL ESTATE       | اسم الشركة:    |
| Selling and renting          | Service Type:  |
| Croatia                      | بلد:           |
| Istarska županija            | Region:        |
| Umag                         | City:          |
| 52470                        | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g                    | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83            | Mobile:        |
| +385 91 784 80 83            | Phone:         |
| Art Living Real Estate is an | عنا:           |

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

## Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:



property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - prelijep stan u prizemlju s vrtom na TOP! lokaciji

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| بيع               | العنوان:      |
| 64 m <sup>2</sup> | عقار لـ:      |
| 2                 | قدم مربعة:    |
| 3                 | عدد الطوابق:  |
| 1                 | غرف النوم:    |
| 80 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 7 m <sup>2</sup>  | حجم الحديدية: |
| 259,000.00 €      | منطقة الشرفة: |
| 21.11.2024        | السعر:        |
|                   | نشرت من قبل:  |

### شروط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024     | تم بناؤه:   |

### مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Umag              | مدينة:                       |
| Umag              | منطقة المدينة:               |
| 52470             | Poštanski broj:              |



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag – okolica Stan B Prodaje se prekrasan dvosobni stan u novogradnji na TOP lokaciji u prizemlju višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 2 km od centra grada Umaga, 2,5 km od mora i uređenih plaža i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 64,01 m<sup>2</sup> se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 7,04 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada vrt površine cca 80 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup>. Zgrada je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. PVC stolarija, rolete i komarnici, klimatizacijski uređaj te dimnjak pružaju budućim vlasnicima maksimalnu udobnost i komfor. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024 godine. Zgrada je smještena na samo 2000 m od centra Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Klimatizacija Vrt 80 m<sup>2</sup> Parking Blizina mora 2500 m Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 941

معلومات الاتصال إضافية

612939 : الرقم المرجعي الداخلي:  
941 Agency ref id:  
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: