

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica - moderna dvojna vila s bazenom na TOP!!! lokaciji

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	140 m ²
قدم مربعة:	250 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	573,000.00 €
السعر:	21.11.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag-okolica, Vila B Prodaje se dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture, udaljena svega 2 500 m od centra grada Umaga i mora sa prekrasnim pogledom na istarski pejzaž. Vila ukupne površine 140 m², proteže se na tri etaže : prizemlje, prvi kat te atraktivna krovna terasa. Prizemlje ukupne površine 60,67 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spremišta, kupaonice i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu terasu površine 12,37 m² te grijani bazen površine 26 m² sa uređenim sunčalištem. Prvom katu površine 59,86 m² pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni hodnik, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i natkrivena terasa površine 9,50 m² kojoj se pristupa iz master spavaće sobe. Krovnoj terasi pristupa se unutarnjim stepeništem. Tu se nalazi natkrivena terasa sa jacuzzijem, te prostrana nenatkrivena terasa površine 34,55 m² pogodna za sunčalište, lounge zonu te fitness sadržaj. Vila također ima okućnicu cca. 250 m² te 2 parkirna mjesta. Vanjski pristup vili predviđen je uređenim asfaltnim putem sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, PVC stolarijom te klima uređajima. Kupnja je moguća u fazi VISOKOG ROHBAUA za 340.000,00 tsuća Eur-a, ili po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak izgradnje 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina grada Grijani bazen 26 m² Podno grijanje Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija Krovna terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za

eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
točniji ID KOD AGENCIJE: 939

معلومات الاتصال إضافية

612941 : الرقم المرجعي الداخلي:

939 Agency ref id:

091 784 8083 : الهاتف للإتصال: