

Umag - okolica, šarmantan stan s pogledom na more, TOP lokacija, Umag, شقة

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate          | معلومات البائع |
| Art Living                      | الاسم:         |
| Real Estate                     | الاسم الاول:   |
| ART LIVING REAL ESTATE          | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| Croatia                         | Service Type:  |
| Istarska županija               | بلد:           |
| Umag                            | Region:        |
| 52470                           | City:          |
| Pozioi 1g                       | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83               | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83               | Mobile:        |
| Art Living Real Estate is an    | Phone:         |
| authorised licensed real estate | عنا:           |

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

| عام           |   |
|---------------|---|
| العنوان:      | Umag - okolica, šarmantan stan s pogledom na more, TOP lokacija |
| عقار لبيع:    | بيع   |
| قدم مربعة:    | 73 m <sup>2</sup>   |
| طابق:         | 1   |
| عدد الطوابق:  | 1   |
| غرف النوم:    | 3   |
| الحمامات:     | 1   |
| منطقة الشرفة: | 16 m <sup>2</sup>   |
| السعر:        | 300,000.00 €  |
| نشرت من قبل:  | 21.11.2024  |

## شرط

|            |          |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:  | 2023     |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Umag              |
| منطقة المدينة:               | Umag              |
| Poštanski broj:              | 52470             |



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا  
2

وصف

معلومات إضافية:

Umag – okolica Zgrada 2 Stan br. 3 – 1. kat lijevo Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji na samo 150 m od mora i plaža, udaljen svega 6,5 km od grada Umaga, 3,5 km od golf igrališta te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 1. katu ukupne površine 73 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu površine 16 m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na more. Stan posjeduje još jednu manju tersau kojoj se pristupa iz spavaće sobe. Stanu pripada i parkirno mjesto površine 30 m<sup>2</sup> u podzemnoj garaži sa priključkom za punjenje električnih vozila te ostava površine 15 m<sup>2</sup>. Stan posjeduje podno grijanje na struju uz wi-fi, odnosno mogućnost paljenja na daljinu putem mobitela, klima uređaj marke Mitsubishi, PVC stolariju sa žaluzinama, satelitsku TV te termodemit fasadu debljine 12 cm. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Blizina grada Terasa s pogledom na more Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanja Podzemna garaža Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 936

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:  
612944  
936 Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال :