

Umag - okolica, moderan stan u prizemlju na samo 150 m od mora, Umag, شقة

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم:
Art Living	: الاسم الاول:
Real Estate	: الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي:
Pozioi 1g	: عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا:



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Umag - okolica, moderan stan u prizemlju na samo 150 m od mora	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
65 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
30 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
300,000.00 €	السعر:
10.07.2024	نشرت من قبل:
شرط	
2023	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:
تصاريح	
نعم فعلا	رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
2

موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag – okolica Zgrada 1 Stan br. 2 – prizemlje desno Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji na samo 150 m od mora i plaža, udaljen svega 6,5 km od grada Umaga, 3,5 km od golf igrališta te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan u prizemlju ukupne površine 65 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se u vrt površine 30 m<sup>2</sup> Stanu pripada i parkirno mjesto površine 30 m<sup>2</sup> u podzemnoj garaži sa priključkom za punjenje električnih vozila te ostava površine 15 m<sup>2</sup>. Stan posjeduje podno grijanje na struju uz wi-fi, odnosno mogućnost paljenja na daljinu putem mobitela, klima uređaj marke Mitsubishi, PVC stolariju sa žaluzinama, satelitsku TV te termodemit fasadu debljine 12 cm. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Blizina grada Okučnica površine 30 m<sup>2</sup> Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanja Podzemna garaža Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 932

معلومات الاتصال إضافية

612948

الرقم المرجعي الداخلي:

932

Agency ref id: