

Umag - okolica, stan u prizemlju s vrtom 150 m od mora, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Umag - okolica, stan u prizemlju s vrtom 150 m od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
65 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
130 m ²	حجم الحديدية:
300,000.00 €	السعر:
24.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

Croatia بلد:
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag مدينة:
Umag منطقة المدينة:
52470 Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



نعم فعلا

شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
2

موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag – okolica Zgrada 1 Stan br. 1 – prizemlje lijevo Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji na samo 150 m od mora i plaža, udaljen svega 6,5 km od grada Umaga, 3,5 km od golf igrališta te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan u prizemlju ukupne površine 65 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se u prostrani vrt površine 130 m² Stanu pripada i parkirno mjesto površine 30 m² u podzemnoj garaži sa priključkom za punjenje električnih vozila te ostava površine 15 m². Stan posjeduje podno grijanje na struju uz wi-fi, odnosno mogućnost paljenja na daljinu putem mobitela, klima uređaj marke Mitsubishi, PVC stolariju sa žaluzinama, satelitsku TV te termodemit fasadu debljine 12 cm. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Blizina grada Okućnica površine 130 m² Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanja Podzemna garaža Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 931

معلومات الاتصال إضافية

612949

الرقم المرجعي الداخلي:

931

Agency ref id: