

Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora, Umag.

شقة

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

## Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora

بيع	العنوان:
99 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
260,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Umag	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
52470	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag – okolica Prodaje se jednosoban stan s galerijom na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljen svega 300 m od mora. Udaljenost od grada Umaga je 5 km, golf igrališta 2 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom svega 9 km. Ukupna površina stana s galerijom iznosi 98,56 m2. Smješten je na drugom katu i sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po „open space“ principu, spavaće sobe, kupaonice, dvije lođe te prostrane galerije koju je moguće urediti kao spavaću ili kao radnu sobu. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto površine 11 m2. Stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina grada Blizina mora Mirno naselje

Klimatizacija Galerija Visokokvalitetna gradnja 1 parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 928

معلومات الاتصال إضافية

612950 الرقم المرجعي الداخلي:

928 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للاتصال: