

Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu, Umag, بيت

معلومات البائع

| | |
|------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living | الاسم الاول: |
| Real Estate | الاسم الاخير: |
| ART LIVING REAL ESTATE | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Umag | City: |
| 52470 | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| +385 91 784 80 83 | Phone: |
| Art Living Real Estate is an | عنا: |

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu

العنوان:
عقار لاق:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

50 m²1210 m²

3

1

365,000.00 €

05.11.2024

عام

العنوان:

عقار لاق:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Umag

Umag

52470

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća stara kamena kuća za adaptaciju površine cca 50 m2 na izuzetno atraktivnom građevinskom zemljištu površine 1.210 m2. Budući da je na tom zemljištu mogućnost gradnje 3 etaže po 500 m2 mješovite namjene nekretnina je fantastična prilika za investiciju u smislu gradnje objekta sa više stambenih jedinica, kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Nekretnina ima struju i vodu, kao i uredan pristupni put dug 80 metara koji vodi od glavne prometnice izravno do kuće. Predivna lokacija okružena zelenilom nudi apsolutnu privatnost i udobnost, na svega 1 kilometar udaljenosti od mora. Kuća je udaljena svega 5 kilometara od centra grada Umaga, 7 kilometara od slovenske granice i 1 kilometar od mora i plaža Ova nekretnina na izuzetno atraktivnoj lokaciji izuzetna je prilika kako za stanovanje tako i za investiciju u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kamena kuća za adaptaciju Građevinsko zemljište Mogućnost izgradnje 3 etaže Struja i voda na parceli 1 kilometar od mora Blizina grada i slovenske granice Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 925

معلومات الاتصال إضافية

612953 الرقم المرجعي الداخلي:

925 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للاتصال: