

Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom, Rovinj. بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
في تسلسل	نوع البيت:
150 m ²	قدم مربعة:
507 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
370,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

1960	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, unutrašnjost Prodaje se prekrasna novouređena autohtona istarska vila s bazenom i otvorenim pogledom na prekrasni istarski pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji u srcu Istre i okružena prirodom i zelenilom no udaljena je svega 17 km od mora i plaža te 25 kilometara od Rovinja Ova šarmantna kamena kuća u tipičnom istarskom stilu zajedno sa dvorištem ukupne je površine 212 m2 sa pripadajućom okućnicom od 507 m2 i proteže se na tri etaže, prizemlje prvi i drugi kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik i spavaća soba sa kupatilom. Iz prizemlja se pristupa direktno na prostranu natkrivenu terasu sa lounge -zonom te velikom prelijepom bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutaršnjim stepenicama gdje su smješteni lijepo uređeni prostrani dnevni boravak te soba s kupatilom. Na drugom katu kuće nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom te prostrana natkrivena terasa sa prelijepim pogledom na istarski krajolik. Vila je renovirana 2019. godine, izgrađena je od visokokvalitetnih materija, sa troslojnim staklom, klimatizacijom u svim prostorijama, te 2 kamina, unutarnji i vanjski. Vila ima i 4 vlastita parkirna mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Vila je ograđena uređenim zelenilom što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu modernu autohtonu istarsku kuću na mirnoj lokaciji sa puno privatnosti koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Autohtona istarska kuća renovirana 2019. godine Bazen 32 m2 Visokokvalitetna gradnja Klima uređaji Ograđena parcela 507 m2 Mirno okruženje i privatnost Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 923

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 612955

Agency ref id: 923

الهاتف للإتصال: 091 784 8083