

Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
	Phone:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP
NEKRETNINA!!

العنوان: عام
ع قار ل: ع قار ل:
قدم مربعة: 70 m²
طابق: 2
غرف النوم: 4
الحمامات: 2
السعر: 320,000.00 €
نشرت من قبل: 10.07.2024

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Umag
منطقة المدينة: Bašanija
Poštanski broj: 52470

تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Umag – okolica Prodaje se atraktivan trosoban stan sa galerijom, udaljen svega 100 metara od mora i uređenih plaža te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan na 2. katu površine 70.61 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa površine 29,96 m2, dvije spavaće sobe, kupaonice, te dvije terase. U šarmantnoj galeriji stana nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom ukupne površine 11,54 m2. Stanu pripada i spremište u podrumu površine 4,20 m2. Zgrada je smještena u mirnom i vrlo atraktivnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena je svega 3 minuta hoda od uređenih plaža, restorana i barova te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u punom potencijalu. Stan se prodaje potpuno namješten. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Blizina mora 100 metara Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Klimatizacija Galerija sa spavaćom sobom i kupatilom Atraktivna lokacija u mirnom predjelu Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 922

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 612956
Agency ref id: 922