

## Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!, Umag, شقة

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	: عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:



property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora -  
PRILIKA!!!

ع قار ل:

بيع

قدم مربعة:

119 m<sup>2</sup>

طابق:

2

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

منطقة الشرفة:

10 m<sup>2</sup>

السعر:

335,000.00 €

نشرت من قبل:

11.07.2024

شروط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

Poštanski broj:

52470



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Umag – okolica Stan 6/696 Prodaje se dvosoban stan sa galerijom u novogradnji na atraktivnoj lokaciji udaljen svega 300 m od mora. Stambena zgrada ima samo šest stanova i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina. Udaljenost od grada Umaga je 5 km, golf igrališta 2 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom svega 9 km. Stan je smješten na drugom katu i sastoji se od hodnika, garderobe, open-space dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe i kupaonice, ukupne površine 66,41 Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 10,43 m2. Površina galerije iznosi 55,34 m2, te posjeduje čak 3 terase sa prekrasnim pogledom na more i krajolik. Ukupna površina stana s galerijom iznosi 119,71 m2 Stanu pripada jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m2. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina grada Blizina mora Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Galerija sa 2 terase Vlastito parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 916

## معلومات الاتصال إضافية

612962

الرقم المرجعي الداخلي:

916

Agency ref id: