

Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA, Poreč.

بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	116 m ²
حجم القطعة:	37 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	339,000.00 €
نشرت من قبل:	11.08.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica Prodaje se moderna dvoetažna kuća u nizu površine 116,56 m2 sa vrtom i dva parking mjesta na odličnoj i mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalaze dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sve u open space konceptu, jedna spavaća soba te kupaona. U prizemlju se također nalazi velika terasa preko koje se pristupa u vrt površine 37 m2. Stepenicama se penjemo na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom te jedna velika natkrivena terasa površine 12,68 m2 Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Kuća će koristiti klima uređaje za hlađenje a za grijanje je predviđeno električno podno grijanje. Nekretnina je smješta u samoj blizini mora i plaža te je udaljena desetak minuta od grada Poreča. Svi potrebni sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini nekretnine. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Planirani završetak kuće je kraj 2024. godine

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kuća na dvije etaže Novogradnja Mirna i lijepa lokacija, 3 km od mora Klimatizirana Podno grijanje 2 parkirna mjesta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 907 ID KOD AGENCIJE: 907

معلومات الاتصال إضافية

612966

الرقم المرجعي الداخلي:

907

Agency ref id: