

Umag, moderan i luksuzan trosobni stan u centru grada, 20 m od mora, Umag.

شقة

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

## Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Umag, moderan i luksuzan trosobni stan u centru grada, 20 m od mora

بيع	العنوان:
135 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
13.06 m <sup>2</sup>	الحمامات:
735,000.00 €	منطقة الشرفة:
11.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات كراج:

نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Umag S4 - 1 .KAT Prodaje se prekrasan trosobni stan smješten u samom centru grada Umaga, na samo 50 metara od mora. Ovaj predivni moderan stan prostire se na cak 135.69 četvornih metara i nudi iznimno udoban i funkcionalan životni prostor. Stan je opremljen modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, čime se osigurava maksimalna udobnost i osjećaj luksuza i komfora. Sastoji se od izuzetno prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa na 53,25m2, 3 spavaće sobe, ostave, prostranog hodnika, te 2 kupaone opremljene tuš kabinom. Stan također posjeduje natkrivenu terasu od cca 13.06 četvornih metara na kojoj možete uživati u trenucima opuštanja. Stan je u novogradnji s planiranim završetkom sredinom 2024. godine. Stan nudi sve što je potrebno za suvremen i luksuzan stil života, uključujući i podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine, visoko sigurnosna ulazna vrata te lift. Lokacija ovog stana je izvanredna jer se nalazi u samom centru grada, što omogućuje brz pristup restoranima, trgovinama, barovima, i svim ostalim sadržajima koje Umag nudi. Nadalje, ova nekretnina ima ekskluzivan pristup prekrasnoj uređenoj plaži sa svim sadržajima za nezaboravni ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina uređene plaže, sam centar grada, kao i geoprometni položaj grada Umaga uz neposrednu blizinu slovenske granice čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnu i pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“ bez namještaja.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina mora 20 m Centar grada Novogradnja Visokokvalitetna gradnja Lift Podzemna garaža Klimatizacija Podno grijanje Aluminijska stolarija Toplinska pumpa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

