

Umag, moderan luksuzan stan u centru grada, 20 m od mora, Umag, شقة

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Umag	بلد:
52470	Region:
Pozioi 1g	City:
+385 91 784 80 83	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
Art Living Real Estate is an	Mobile:
authorised licensed real estate	Phone:
agency, registered in the	عنا:
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Umag, moderan luksuzan stan u centru grada, 20 m od mora
عقار لبيع:	بيع
قدم مربعة:	98 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	9.19 m ²
السعر:	495,000.00 €
نشرت من قبل:	11.07.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا
قيد التحضير

مصعد:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Umag S2 - 1 .KAT Prodaje se prekrasan dvosobni stan smješten u samom centru grada Umaga, na samo 50 metara od mora. Ovaj elegantni stan prostire se na cca 98,05 četvornih metara i nudi iznimno udoban i funkcionalan životni prostor. Stan je opremljen modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, čime se osigurava maksimalna udobnost i osjećaj luksuza i komfora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, ostave, prostranog hodnika, te kupaone opremljene tuš kabinom. Stan također posjeduje natkrivenu terasu od cca 9.19 četvornih metara na kojoj možete uživati u trenucima opuštanja. Stan je u novogradnji s planiranim završetkom sredinom 2024. godine. Stan nudi sve što je potrebno za suvremen i luksuzan stil života, uključujući i podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine, visoko sigurnosna ulazna vrata te lift. Lokacija ovog stana je izvanredna jer se nalazi u samom centru grada, što omogućuje brz pristup restoranima, trgovinama, barovima, i svim ostalim sadržajima koje Umag nudi. Nadalje, ova nekretnina ima ekskluzivan pristup prekrasnoj uređenoj plaži sa svim sadržajima za nezaboravni ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina uređene plaže, sam centar grada, kao i geoprometni položaj grada Umaga uz neposrednu blizinu slovenske granice čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnu i pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“ bez namještaja.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 20 m Centar grada Novogradnja Visokokvalitetna gradnja Lift Podzemna garaža Klimatizacija Podno grijanje Aluminijska stolarija Toplinska pumpa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD
AGENCIJE: 898

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي: 612972
Agency ref id: 898