

Umag, okolica - Stan na drugom katu 41,25 m2 na TOP lokaciji 200 m od mora. Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica - Stan na drugom katu 41,25 m2 na TOP lokaciji 200 m od mora

بيع	العنوان:
41 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
115 m ²	حجم الحديدية:
7 m ²	منطقة شرفة:
7 m ²	منطقة الشرفة:
239,375.00 €	السعر:
06.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:

Umag
52470منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

1

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag - okolica Prodaje se moderan stan na TOP lokaciji 200 m od mora, na 2. katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 3 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od Portoroža i graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 41,25 m² se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na loggiu površine 7,57 m². Stanu također pripada jedno parkirno mjesto od 12,50 m². Zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Zgrada je smještena na samo 200 m² od mora u blizini svih bitnih sadržaja (prekrasnih plaža, golf igrališta, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 887 ID KOD AGENCIJE: 887

معلومات الاتصال إضافية

612980
887الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال :