

UMAG – OKOLICA - Atraktivan luksuzan stan na prvom katu - NOVOGRADNJA, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

UMAG – OKOLICA - Atraktivan luksuzan stan na prvom katu -
NOVOGRADNJA

عام
العنوان:

بيع
79 m²
1
2
3
1
18.5 m²
350,000.00 €
12.07.2024

ع قار ل:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

نعم فعلا
2023

شرط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:

Croatia
Istarska županija
Umag
Bašanija

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:1
نعم فعلاموقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

UMAG, (STAN D) - 1. KAT Prodaje se moderan stan na 1. katu manje stambene zgrade u novogradnji, na samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan ukupne površine 79,80 m2 sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaone i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 18,50m2. Stan posjeduje podno grijanje na struju te klima uređaje u svim prostorijama. Visokokvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i visokokvalitetni materijali gradnje osiguravaju odličnu izolaciju po najvišim energetske standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, uz mogućnost doplate dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana također je uključeno i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca, uz nadoplatu, stan je moguće u potpunosti opremiti na način prikazan na slikama, odnosno renderima nekretnine POJEDINOSTI NEKRETNINE: * Novogradnja * Podno grijanje * Klimatizirane sve prostorije * Stolarija aluminijska, troslojno staklo * 1 parkirno mjesto u cijeni * mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga * 1 spremište u cijeni * Blizina centra grada Umaga (5 km) * Blizina plaže (800m) * mogućnost opremanja stana u potpunosti kao na prikazu * Gradska kanalizacija, internet * Videonadzor * Blizina graničnog prijelaza (16 km od graničnog prijelaza) Planirani dovršetak gradnje predviđen je 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 876

معلومات الاتصال إضافية

612990 :الرقم المرجعي الداخلي:
876 Agency ref id: