

UMAG – OKOLICA - Atraktivan jednosobni stan u blizini mora - NOVOGRADNJA, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

UMAG – OKOLICA - Atraktivan jednosobni stan u blizini mora -
NOVOGRADNJA

عام
العنوان:

بيع
61 m²
1
2
2
1
21.2 m²
270,000.00 €
11.07.2024

ع قار ل:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2023

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Umag
Bašanija

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:1
نعم فعلاموقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

UMAG, (STAN B) - 1. kat Prodaje se moderan stan u novogradnji na prvom katu u manjoj stambenoj zgradi, na samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 61,10 m² sastoji se od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, spremišta, kupaone i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu.

Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 21,20m².

Stan posjeduje podno grijanje na struju te klima uređaje u svim prostorijama.

Visokokvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i visokokvalitetni materijali gradnje osiguravaju odličnu izolaciju po najvišim energetske standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, uz mogućnost doplate dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana također je uključeno i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca, stan je moguće u potpunosti opremiti na način prikazan na slikama, odnosno renderima nekretnine POJEDINOSTI NEKRETNINE: * Novogradnja *

Podno grijanje * Natkrivena terasa 21.20m² * Klimatizirane sve prostorije *

Stolarija aluminijska, troslojno staklo * 1 parkirno mjesto u cijeni * mogućnost kupnje dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga * 1 spremište u cijeni *

Blizina centra grada Umaga (5000m) * Blizina plaže (1000m) * Mogućnost opremanja stana u potpunosti kao na prikazu * Gradska kanalizacija, internet *

Videonadzor * Blizina graničnog prijelaza (16 km od graničnog prijelaza)

Planirani dovršetak gradnje predviđen je 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za

kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima
nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 870

معلومات الاتصال إضافية

612995 :الرقم المرجعي الداخلي:
870 Agency ref id: