

## Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre, Žminj, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
591 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
8745 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1	الحمامات:
488,000.00 €	السعر:
06.11.2024	نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه: 1950

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
Poštanski broj: 52341

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Žminj, Prostrano imanje u autohtonom istarskom stilu, Prodaje se imanje u istarskom stilu, smješteno u srcu središnje Istre na samo 4 km od Žminja i 30 km od Rovinja i mora, u lijepom i mirnom mjestu okruženom prirodom i slikovitim krajolicima. Imanje se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 362 m2 tlocrtna površine, te pomoćne zgrade površine 27 m2 STAMBENI PROSTOR zgrade proteže se na 412 m2 i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka sa kaminom, kupaonice, zasebnim wc-om, 4 spavaće sobe, ostave, hodnika te prostrane vanjske terase. Ovom dijelu pripadaju i 2 zasebne garaže, 2 konobe, te prostorije sa ognjištem i cisternom. GOSPODARSKI DIO imanja sastoji se od staje sa spremištem na katu te zatvorene nadstrešnice namjenjene za skladištenje Imanje se prostire na prostranom zemljištu površine 8.745 m2 od kojeg je 4.260 m2 građevinskog zemljišta, odnosno 4485 m2 poljoprivrednog zemljišta. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo prekrasnom prirodom. Ova jedinstvena nekretnina ogromnog potencijala savršena je prilika za ulaganje i izgradnju atraktivnog imanja u istarskom ruhu pogodnom za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Prostrano imanje u istarskom stilu. Stambeni prostor 412 m2 Dodatna pomoćna zgrada 2 garaže i 2 konobe Velika okućnica 8.745 m2 Mjesto je mirno i okruženo prirodom Savršeni potencijal za renovaciju Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 865

معلومات الاتصال إضافية

612999

الرقم المرجعي الداخلي:

865

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال :