

Poreč - okolica, prizemlje, atraktivan stan sa vrtom na mirnoj lokaciji, Poreč.شقة

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

## Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč - okolica, prizemlje, atraktivan stan sa vrtom na mirnoj lokaciji

بيع	العنوان:
70 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
277 m <sup>2</sup>	الحمامات:
15 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
244,000.00 €	منطقة الشرفة:
23.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء :  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

Poreč – okolica Prodaje se moderan stan u novogradnji u prizemlju na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen svega 8 km od grada Poreča i mora. Stan površine 70 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom te blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka pristupa se natkrivenoj terasi površine 15 m2 i vrtu površine 277 m2. Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m2. Stan je opremljen podnim grijanjem na struju dok se u spavaćim sobama nalazi visokokvalitetni i moderni drveni podovi. Stan je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji okruženu prirodom, pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Novogradnja Vrt površine 270 m2 Podno grijanje Visokokvalitetni parketni pod Klimatizacija Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 859

معلومات الاتصال إضافية

613005 الرقم المرجعي الداخلي:

859 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للاتصال: