

Umag-okolica, Atraktivan dvoetažni stan s pogledom na more, Umag, شقة

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | معلومات البائع |
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| ART LIVING REAL ESTATE | الاسم الاول: |
| Selling and renting | الاسم الاخير: |
| Croatia | اسم الشركة: |
| Istarska županija | Service Type: |
| Umag | بلد: |
| 52470 | Region: |
| Pozioi 1g | City: |
| +385 91 784 80 83 | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83 | عنوان: |
| Art Living Real Estate is an | Mobile: |
| authorised licensed real estate | Phone: |
| agency, registered in the | عنا: |
| Register of Real Estate Agents | |
| at the Croatian Chamber of | |
| Commerce, which with its | |
| professional approach and a | |
| team of licensed agents | |
| represents its clients by | |
| providing top real estate | |
| services. Contact us with | |
| confidence and see for yourself | |
| our expertise and quality. | |



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--------------|--|
| العنوان: | Umag-okolica, Atraktivan dvoetažni stan s pogledom na more |
| عقار لبيع: | بيع |
| قدم مربعة: | 101 m ² |
| طابق: | 2 |
| عدد الطوابق: | 2 |
| غرف النوم: | 4 |
| الحمامات: | 2 |
| السعر: | 310,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 23.11.2024 |

شرط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2022 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Umag |
| منطقة المدينة: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

تصاريح



نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء :
شهادة ملكية :

معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة :

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات إضافية :

Umag – okolica S6 Prodaje se moderan, lijep stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 2. katu neto površine 101,20 m² sastoji se od: dvije taže: hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe i kupaonice te terase s pogledom na pejzaž i more. Iz hodnika se pristupa unutarnjim stepeništem mansardi gdje se nalaz: predvorje, spremište, jedna studio soba s krovnom terasom s pogledom na more i kupatilo. Stanu pripada i jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m². Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 300 m Blizina grada Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Dvoetažni stan Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 848

معلومات الاتصال إضافية

613008

الرقم المرجعي الداخلي :

848

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال :