

Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora, Umag. بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	220 m ²
حجم القطعة:	500 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	1,000,000.00 €
نشرت من قبل:	23.11.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بناء :
تصريح الموقع :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة :
قيد التحضير



تدفئة
تدفئة مركزية :
نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات :
4

وصف

معلومات إضافية :

Umag - okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom , udaljena 2500 m od centra grada Umaga i 500 m od mora sa pogledom na more i prekrasan slikoviti pejzaž s maslinicima. Vila ukupne površine 220 m2, proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe s kupaonicom, i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, bazen i dvorište . Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, predvorje, tri spavaće sobe i tri kupaonice, master room ima i terasu sa otvorenim pogledom na more. Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt površine 500 m2 s bazenom i sunčalištem, roštiljem te 4 parkirna mjesta. U vrtu je planski zasađeno ukrasno bilje koje ima i automatsko navodnjavanje. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem cijele kuće te klima uređajima. Vila se prodaje potpuno namještena, opremljena i u funkciji. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more i maslinik Bazen Podno grijanje Klimatizacija Četiri parkirna mjesta Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 836

معلومات الاتصال إضافية

613018 : الرقم المرجعي الداخلي:
836 Agency ref id:
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: