

Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora, Pula, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم:
Art Living	: الاسم الاول:
Real Estate	: الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي:
Pozioi 1g	: عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
450 m ²	قدم مربعة:
1600 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
14	غرف النوم:
9	الحمامات:
1,300,000.00 €	السعر:
07.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

1996	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

6

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Pula - centar, Prodaje se apartmanska obiteljska kuca s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 800 metara od mora sa pogledom na more. Kuća je udaljena 1 km od grada Pule. Kuća ukupne površine 450 m², proteže se na tri etaže i potkrovlje.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, saune, wellnessa, teretane i praonice. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje je smješteno 5 spavaćih soba svaka sa svojim balkonom i prostorom za sjedenje i 5

kupaonica. Iz spavaćih soba pruža se pogled na more. Unutarnje stepenice vode nas na drugi kat koji se sastoji od kuhinje, velikog dnevnog boravka, blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase površine 55 m² sa pogledom na more. Sa drugog kata unutarnjim stepeništem pristupa se mansardi/potkrovlju koje

se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 32 m² i sunčalištem, natkrivenom terasom te 6

natkrivenih parkirnih mjesta. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za

iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina plaže 800 metara Bazen Teretana Welnes Roštilj Pogled na more Klimatizacija Kompletno namještena i opremljena Provizija agencije za

kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje

radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID

KOD AGENCIJE: 833

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613021

Agency ref id: 833

الهاتف للإتصال: 091 784 8083